



Numer raportu: **RB 8/2021**

Data sporządzenia: **2021-04-01 12:56**, Godz.: **12:56**

Temat raportu: **Informacja o sprzedaży lokali usługowych i lokali mieszkalnych za I kwartał 2021 roku w ramach działalności deweloperskiej.**

Treść raportu:

Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu („Emitent”, „Spółka”) informuje, iż po zakończeniu w dniu 01.04.2021r. agregacji danych częściowych spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa („spółka zależna”) przekazała Emitentowi informację nt. wyników sprzedaży lokali usługowych i lokali mieszkalnych w ramach inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica w Krakowie. Proces sprzedaży w ramach ww. inwestycji został rozpoczęty w marcu 2017 r.

Emitent informuje, iż spółka zależna w I kwartale 2021 roku zawarła 30 umów deweloperskich i umów przedwstępnych sprzedaży lokali mieszkalnych. Łącznie w I kwartale 2021 roku spółka zależna zawarła 121 umów przenoszących własność lokali mieszkalnych i lokali usługowych.

Ponadto na dzień 01 kwietnia 2021 roku spółka zależna była stroną 1 umowy rezerwacyjnej, która wymaga przekształcenia w umowę deweloperską.

Emitent wyjaśnia, że liczba lokali, które zostaną rozpoznane w wyniku finansowym Grupy za okres od 1 stycznia do 31 marca 2021 r. wyniesie 121 sztuk (118 lokali mieszkalnych, 3 lokale usługowe) Zgodnie z polityką rachunkowości Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, spółka zależna uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nabywanej nieruchomości. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży spółka zależna rozpoznaje i przypisuje techniczny koszt wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając zapasy w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu sprzedawanych lokali.

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne.

