



Numer raportu: **RB 3/2017**

Data sporządzenia: **2017-01-09 14:19**, Godz.: **14:19**

Temat raportu: **Zawarcie przez spółkę zależną umowy na wykonanie dwóch budynków mieszkalnych w ramach realizacji I etapu inwestycji Nowa 5 Dzielnica w Krakowie.**

Treść raportu:

Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (dalej: „Emitent”) informuje, że w dniu 9 stycznia 2017 roku podmiot zależny tj. Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa („Spółka zależna”, „Zamawiający”) zawarł z Budimex S.A. z siedzibą w Warszawie („Wykonawca”) umowę o wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami nr A4 i A5 wraz z garażami podziemnymi, niezbędnymi instalacjami oraz infrastrukturą, a także o uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ww. budynków, co stanowi rozpoczęcie realizacji I etapu inwestycji Nowa 5 Dzielnica (Umowa) zlokalizowanej przy ulicy Wrocławskiej 53 w Krakowie (Inwestycja).

Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi 54 800 tys. zł netto, które zostanie powiększone o należny podatek VAT.

Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy, który nastąpi do dnia 16 stycznia 2017 roku oraz zakończyć te prace do dnia 08 maja 2018 roku, a do dnia 31 sierpnia 2018 roku uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Wykonawca udzieli gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonanie przedmiotu umowy na okres 5 lat i jednego miesiąca licząc od dnia sprzedaży ostatniego lokalu w budynkach A4 i A5, lecz nie dłużej niż 7 lat od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Umowa przewiduje możliwość naliczenia kar umownych Wykonawcy w wysokości od 0,5 tys. do 100 tys. zł z tytułu:

1. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
2. opóźnienia w wykonaniu etapu robót określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym,
3. nieuzasadnionej przerwy w prowadzeniu robót powyżej 7 dni,
4. niezgłoszenia Podwykonawcy lub dokonanie zgłoszenia z naruszeniem trybu umownego,
5. opóźnienia w usunięciu wad i usterek,
6. opóźnienia w doręczeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
7. zabudowania niezatwierdzonego materiału,
8. nieprzestrzegania przepisów BHP i p.poż.,

oraz z tytułu innych naruszeń postanowień umowy.





Ponadto umowa przewiduje możliwość naliczenia przez każdą ze stron umowy kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po drugiej stronie.

Jednocześnie Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

Pozostałe warunki umowy, w tym w szczególności, w zakresie:

- warunków technicznych realizacji umowy,
- wymaganych od Wykonawcy polis ubezpieczeniowych,
- zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- możliwości odstąpienia od umowy,

nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych i charakterystycznych dla tego typu umów.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

