



Numer raportu: **RB 33/2020**

Data sporządzenia: **2020-10-02 08:37**, Godz.: **08:37**

Temat raportu: **Informacja o sprzedaży lokali usługowych i lokali mieszkalnych za III kwartał 2020 roku w ramach działalności deweloperskiej.**

Treść raportu:

Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu („Emitent”, „Spółka”) informuje, iż po zakończeniu agregacji danych cząstkowych przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa („spółka zależna”) Emitent powziął w dniu 2 października 2020 roku informację nt. wyników sprzedaży lokali usługowych i lokali mieszkalnych w ramach inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica w Krakowie. Proces sprzedaży w ramach ww. inwestycji został rozpoczęty w marcu 2017 roku.

Emitent informuje, iż spółka zależna w III kwartale 2020 roku zawarła 40 umów deweloperskich i umów przedwstępnych sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali usługowych. Łącznie w III kwartale 2020 roku spółka zależna zawarła 97 umów przenoszących własność lokali mieszkalnych.

Ponadto na dzień 30 września 2020 roku spółka zależna była stroną 7 umów rezerwacyjnych, które wymagają przekształcenia w umowy deweloperskie, przedwstępne.

Emitent wyjaśnia, że liczba lokali, które zostaną rozpoznane w wyniku finansowym Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2020 r. wyniesie 124 sztuk. Zgodnie z polityką rachunkowości Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, spółka zależna uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nabywanej nieruchomości. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży spółka zależna rozpoznaje i przypisuje techniczny koszt wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając zapasy w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu sprzedawanych lokali.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne.

