



Numer raportu: **RB 22/2017**

Data sporządzenia: **2017-04-05 13:15**, Godz.: **13:15**

Temat raportu: **Informacja o sprzedaży lokali za I kwartał 2017 roku w ramach działalności deweloperskiej.**

Treść raportu:

Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu („Emitent”, „Spółka”) informuje, iż po zakończeniu w dniu 5 kwietnia 2017 r. agregacji danych częściowych spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa („Spółka Zależna”) przekazała Emitentowi informację nt. wyników sprzedaży lokali w ramach inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica w Krakowie.

Emitent wyjaśnia przy tym, iż proces sprzedaży w ramach ww. inwestycji został rozpoczęty w marcu 2017 r. i tym samym zaprezentowane poniżej wyniki obejmują w rzeczywistości sprzedaż wyłącznie w powyższym miesiącu. Jednocześnie Emitent informuje, iż z uwagi na oczekiwany istotny wpływ działalności deweloperskiej realizowanej przez Spółkę zależną na przyszłe wyniki Grupy Kapitałowej CNT Emitent zamierza przekazywać informacje nt. sprzedaży lokali cyklicznie, po zakończeniu każdego kwartału.

Mając powyższe na uwadze Emitent informuje, iż Spółka Zależna w I kwartale 2017 roku zawarła 24 umowy deweloperskie sprzedaży mieszkań.

Ponadto na dzień 31 marca 2017 roku Spółka zależna była stroną 24 umów rezerwacyjnych sprzedaży mieszkań, które wymagają przekształcenia w umowy deweloperskie.

Emitent wyjaśnia, że liczba lokali, które zostaną rozpoznane w wyniku finansowym Grupy za okres od 1 stycznia do 31 marca 2017 r. wyniesie 0 szt., gdyż zgodnie z polityką rachunkowości Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa Spółka zależna uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność do nabywanej nieruchomości. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży Spółka zależna rozpoznaje koszty wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając wyroby gotowe w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu danego typu lokali.

W związku z uzyskaniem przez Spółkę zależną prawomocnego pozwolenia na budowę 4 budynków mieszkalno - usługowych (A2, A3, A4 i A5) w dniu 4 stycznia 2017 roku (raport bieżący nr 2/2017) i rozpoczęciu realizacji inwestycji, Spółka zależna nie zawarła żadnej umowy ostatecznej przenoszącej własność nieruchomości i nie wydała w I kwartale 2017 roku żadnego lokalu mieszkalnego ani usługowego.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne.

