



Centrum Nowoczesnych Technologii S.A.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT DLA FIRM AUDYTORSKICH

na badanie ustawowe za rok obrotowy 2025 i 2026.

Anna Mrugalska – Główna księgowa CNT S.A.
e-mail: sekretariat@cntsa.pl





Spółka Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. z siedzibą w Lublinie (dalej: „CNT S.A.”) będąca jednostką dominującą Grupy Kapitałowej CNT działając na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018r. poz. 395 t.j. z dnia 20.02.2018r.) i Ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz.U. z 2017 r. poz.1089 z późn. zm.) zaprasza uprawnione podmioty do składania ofert na:

- 1) badanie rocznego sprawozdania finansowego **CNT S.A. za rok obrotowy 2025 i 2026 oraz** spółek zależnych od CNT S.A.:
 - a) **Get Entra Sp. z o.o.,**
 - b) **Centrum Nowoczesnych Technologii Sp. z o.o.,**
- 2) badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego **Grupy Kapitałowej CNT za rok obrotowy 2025 i 2026;**

- według wymogów Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowej i Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej.

Procedura wyboru firm audytorskich odbywa się na podstawie Ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2017 r. poz.1089 z późn. zm.) oraz Polityki i procedury wyboru firmy audytorskiej przyjętych przez Komitet Audytu Rady Nadzorczej CNT S.A. w dniu 18 października 2017 roku.

CNT S.A. zastrzega, że rozpatrywane będą jedynie oferty podmiotów wpisanych na listę firm audytorskich prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów.

WARUNKI SKŁADANIA OFERT

Uprzejmie prosimy o zawarcie w ofercie następujących informacji:

- a. wykaz przeprowadzanych badań i przeglądów sprawozdań finansowych spółek;
- b. kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie osób bezpośrednio zaangażowanych ze strony firmy audytorskiej w prowadzone na rzecz Spółki CNT S.A. i Grupy Kapitałowej CNT prace audytowe/czynności rewizji finansowej;
- c. Państwa propozycję dotyczącą zapewnienia stałości zespołu audytorskiego podczas badania sprawozdania finansowego;
- d. harmonogram prac umożliwiający przeprowadzenie wszystkich prac audytowych/czynności rewizji finansowej w terminach zapewniających dotrzymanie terminów raportowania określonych przez CNT S.A.;
- e. potwierdzenie spełniania, wymaganych przepisami prawa, kryteriów niezależności wskazanego przez Państwa w ofercie kluczowego biegłego oraz Państwa firmy audytorskiej;

W procesie wyboru oferty firmy audytorskiej będą brane pod uwagę:

- a. cena zaproponowana przez firmę audytorską;
- b. możliwość zapewnienia świadczenia pełnego zakresu usług określonych przez Spółkę (badanie sprawozdań jednostkowych, badanie sprawozdań skonsolidowanych, przeglądy etc.);
- c. spełnienie kryteriów niezależności biegłego rewidenta i firmy audytorskiej;





- d. dotychczasowe doświadczenie firmy audytorskiej w badaniu sprawozdań jednostek o podobnym do spółek Grupy Kapitałowej CNT profilu działalności;
- e. dotychczasowe doświadczenie firmy audytorskiej w badaniu sprawozdań finansowych
- f. skład zespołu audytorskiego wyznaczonego przez firmę audytorską do prowadzenia badania sprawozdań jednostkowych CNT S.A. i spółek zależnych od CNT S.A. oraz badania sprawozdań skonsolidowanych Grupy Kapitałowej CNT;
- g. możliwość przeprowadzenia badania w terminach określonych przez Spółkę.

Oferty prosimy przesłać **do 18 lipca 2025 r.** z datą obowiązywania **do 31 sierpnia 2025 r.**

Wybór audytora przez Radę Nadzorczą CNT S.A. nastąpi do końca sierpnia 2025 roku.

CNT S.A. proponuje poniższe terminy prac:

- **Badanie jednostkowego sprawozdania finansowego CNT S.A. za 2025 rok** oraz badanie jednostkowego sprawozdania finansowego spółek zależnych od CNT S.A. za 2025 rok - wydanie sprawozdania z badania **do 13.03.2026** roku (badanie zasadnicze: 02.03.2026 r. - 12.03.2026 r.; przekazanie I wersji sprawozdania do badania CNT S.A. – 27.02.2026 r.).
- **Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej CNT za 2025 rok** - wydanie sprawozdania z badania oraz sprawozdania dodatkowego dla Komitetu Audytu **do 17.04.2026** roku (badanie skonsolidowane: 07.04.2026 r. - 16.04.2026 r.; przekazanie wersji sprawozdania do badania – 03.04.2026 r.).

Terminy badania spółek zależnych od CNT S.A. muszą być zgodne z terminami badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej CNT za 2025 rok – tj. zakończenie prac i wydanie opinii i raportów do 13 marca 2026 r.

CNT S.A. zastrzega sobie prawo do ustalenia zbliżonych terminów badania i przeglądu w kolejnym roku obrotowym (audyt za 2026 r.).

Przedmiotem działalności CNT S.A jest prowadzenie wszelkiej działalności budowlanej i usługowej, a w szczególności zarządzanie i nadzór inwestorski na etapie projektowania, realizacji oraz obsługi w ramach rękojmi i gwarancji jakości dla inwestycji deweloperskich.

Spółka koncentruje swoją obecną działalność głównie w obszarze związanym z zarządzaniem i nadzorem nad inwestycjami związanymi z budownictwem kubaturowym.





Poniżej krótka informacja dotycząca (prowadzących działalność) spółek zależnych od CNT S.A.:

1. GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

GET EnTra spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Aleje Jerozolimskie 53, 00-697 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015677, NIP: 525-207-25-33, REGON: 013143413.

Przedmiotem działalności spółki zależnej jest działalność handlowa i usługowa w sektorze energetycznym oraz obrót gazem ziemnym, a także dystrybucja energii elektrycznej.

a w szczególności:

- handel energią elektryczną,
- handel paliwami gazowymi w systemie sieciowym,
- działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych,
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana.

Kapitał zakładowy Spółki GET EnTra sp. z o.o. wynosi 10 273 710,00 PLN i dzieli się na 33 141 sztuk udziałów o wartości nominalnej 310 PLN każdy.

CNT S.A. posiada 90% udziałów w spółce zależnej GET EnTra Sp. z o.o.

Tu można zapoznać się z działalnością Spółki: <http://getentra.com/>

2. Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

Dnia 5 kwietnia 2016 roku CNT S.A. złożył w trybie elektronicznym wniosek o zawiązanie nowej spółki zależnej - spółki komandytowej pod firmą: Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Wojska Polskiego 12, 41-208 Sosnowiec. W dniu 6 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000611731, NIP: 644-351-65-79, REGON: 364137493.

Spółka komandytowa zrealizowała w Krakowie przy ul. Wrocławskiej 53 inwestycję deweloperską polegającą na budowie osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z lokalami usługowymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz sprzedaż lokali mieszkalnych i usługowych. Do końca I kwartału 2022 roku wszystkie lokale wybudowane w ramach inwestycji zostały sprzedane oraz została przeniesiona ich własność na nabywców. W chwili obecnej spółka wykonuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej Nabywcom poszczególnych lokali rękojmi za wady.

W dniu 24.03.2025 r. został podpisany akt notarialny oraz zostały podjęte uchwały o przekształceniu spółki pod firmą: Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Spółka komandytowa w spółkę pod firmą: Centrum Nowoczesnych Technologii spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 16.05.2025 r. CNT Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001170019, NIP: 644-351-65-79, REGON: 364137493.





Oferty należy kierować na adres mailowy: sekretariat@cntsa.pl lub na adres siedziby Spółki: ul. Krakowskie Przedmieście 37, 20-076 Lublin.

Oferty nie spełniające powyższych wymagań lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Rada Nadzorcza CNT S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego, przedłużenia terminu składania ofert, negocjacji warunków umowy oraz odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

