



Centrum Nowoczesnych Technologii S.A.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA

OFERT DLA FIRM AUDYTORSKICH

na badanie ustawowe za rok obrotowy 2023 i 2024 oraz przegląd półroczny odpowiednio za I półrocze 2023 i 2024 roku oraz badanie sprawozdania Rady Nadzorczej o wynagrodzeniach członków Zarządu i Rady Nadzorczej za rok obrotowy 2023 i 2024.

Joanna Wycisło - Dyrektor Finansowy CNT S.A.
e-mail: sekretariat@cntsa.pl





Spółka Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. z siedzibą w Sosnowcu (dalej: „CNT S.A.”) będąca jednostką zainteresowania publicznego, a także jednostką dominującą Grupy Kapitałowej CNT działającą na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018r. poz. 395 t.j. z dnia 20.02.2018r.) i Ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2017 r. poz.1089 z późn. zm.) zaprasza uprawnione podmioty do składania ofert na:

- 1) badanie rocznego sprawozdania finansowego **CNT S.A. za rok obrotowy 2023 i 2024** i badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego **Grupy Kapitałowej CNT za rok obrotowy 2023 i 2024**;
- 2) przegląd jednostkowego sprawozdania finansowego **CNT S.A. i spółek zależnych od CNT S.A. odpowiednio za I półrocze 2023 i 2024 roku** oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego **Grupy Kapitałowej CNT odpowiednio za I półrocze 2023 i 2024 roku**) badanie jednostkowego sprawozdania finansowego spółek zależnych od CNT S.A.:
 - a) **Get Entra sp. z o.o.**,
 - b) **Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.**,
- 4) badanie sprawozdania Rady Nadzorczej o wynagrodzeniach członków Zarządu i Rady Nadzorczej za rok obrotowy 2023 i 2024,

- według wymogów Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowej i Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej.

Procedura wyboru firm audytorskich odbywa się na podstawie Ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2017 r. poz.1089 z późn. zm.) oraz Polityki i procedury wyboru firmy audytorskiej przyjętych przez Komitet Audytu Rady Nadzorczej CNT S.A. w dniu 18 października 2017 roku.

CNT S.A. zastrzega, że rozpatrywane będą jedynie oferty podmiotów wpisanych na listę firm audytorskich prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów.

WARUNKI SKŁADANIA OFERT

Uprzejmie prosimy o zawarcie w ofercie następujących informacji:

- a. wykaz przeprowadzanych badań i przeglądów sprawozdań finansowych spółek notowanych na GPW w Warszawie;
- b. kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie osób bezpośrednio zaangażowanych ze strony firmy audytorskiej w prowadzone na rzecz Spółki CNT S.A. i Grupy Kapitałowej CNT prace audytowe/czynności rewizji finansowej (ze szczególnym uwzględnieniem doświadczenia w badaniu sprawozdań finansowych spółek notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.);
- c. Państwa propozycję dotyczącą zapewnienia stałości zespołu audytorskiego podczas przeglądu, a następnie badania sprawozdania finansowego;
- d. harmonogram prac umożliwiający przeprowadzenie wszystkich prac audytowych/czynności rewizji finansowej w terminach zapewniających dotrzymanie terminów raportowania określonych przez CNT S.A., w tym proponowane podejście do badań wstępnych i możliwości zastosowania hard close;
- e. potwierdzenie spełniania, wymaganych przepisami prawa, kryteriów niezależności wskazanego przez Państwa w ofercie kluczowego biegłego oraz Państwa firmy audytorskiej;





- f. potwierdzenie spełniania, wymaganych przepisami prawa, przesłanek rotacji wskazanego przez Państwa w ofercie kluczowego biegłego rewidenta oraz rotacji Państwa firmy audytorskiej lub firmy audytorskiej powiązanej z Państwa firmą audytorską lub jakiegokolwiek członka sieci działającej w państwach Unii Europejskiej, do której należą te firmy audytorskie.

W procesie wyboru oferty firmy audytorskiej będą brane pod uwagę:

- a. cena zaproponowana przez firmę audytorską;
- b. możliwość zapewnienia świadczenia pełnego zakresu usług określonych przez Spółkę (badanie sprawozdań jednostkowych, badanie sprawozdań skonsolidowanych, przeglądy etc.);
- c. spełnienie kryteriów niezależności biegłego rewidenta i firmy audytorskiej;
- d. spełnienie kryteriów rotacji biegłego rewidenta i firmy audytorskiej;
- e. dotychczasowe doświadczenie firmy audytorskiej w badaniu sprawozdań jednostek o podobnym do spółek Grupy Kapitałowej CNT profilu działalności;
- f. dotychczasowe doświadczenie firmy audytorskiej w badaniu sprawozdań finansowych spółek notowanych na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
- g. skład zespołu audytorskiego wyznaczonego przez firmę audytorską do prowadzenia badania sprawozdań jednostkowych CNT S.A. i spółek zależnych od CNT S.A. oraz badania sprawozdań skonsolidowanych Grupy Kapitałowej CNT;
- h. możliwość przeprowadzenia badania w terminach określonych przez Spółkę.

Oferty prosimy przesłać **do 24 marca 2023 r.** z datą obowiązywania **do 31 maja 2023 r.**

Wybór audytora przez Radę Nadzorczą CNT S.A. oraz wydanie zgody na przeprowadzenie przez tę firmę audytorską innych niż badanie czynności z zakresu rewizji finansowej w postaci objęcia przeglądem półrocznych sprawozdań finansowych oraz badania sprawozdania Rady Nadzorczej o wynagrodzeniach członków Zarządu i Rady Nadzorczej za rok obrotowy 2023 i 2024 nastąpi do końca maja 2023 roku.

Z uwagi na fakt, że CNT S.A. jest spółką notowaną na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. i jako spółka publiczna (emitent) zobligowana jest do przekazania do publicznej wiadomości, do końca stycznia każdego roku obrotowego terminów publikacji raportów okresowych należy uwzględnić zarówno w Państwa ofercie jak i w projekcie umowy o badanie i przegląd sprawozdań finansowych poniższe terminy prac:

- **Przegląd sprawozdania finansowego CNT S.A. i spółek zależnych od CNT S.A. oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej CNT za I półrocze 2023 roku:** wydanie raportu do **18 sierpnia 2023 roku** (przegląd: 07.08.2023 r. - 17.08.2023 r.; przekazanie sprawozdań do przeglądu - 07.08.2023 r.).
- **Badanie wstępne za 2023 rok:** 04.12.2023 r. - 08.12.2023 r.
- **Badanie zasadnicze jednostkowego sprawozdania finansowego CNT S.A. za 2023 rok** oraz badanie jednostkowego sprawozdania finansowego spółek zależnych od CNT S.A. za 2023 rok - wydanie sprawozdania z badania **do 29.03.2024 roku** (badanie zasadnicze: 11.03.2024 r. - 28.03.2024 r.; przekazanie I wersji sprawozdania do badania CNT S.A. – 11.03.2024 r.).
- **Badanie zasadnicze skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej CNT za 2023 rok** - wydanie sprawozdania z badania oraz sprawozdania dodatkowego dla Komitetu Audytu **do 22.04.2024 roku** (badanie skonsolidowane: 15.04.2024 r. - 19.04.2024 r.; przekazanie wersji sprawozdania do badania – 15.04.2024 r.).





- **Badanie sprawozdania Rady Nadzorczej o wynagrodzeniach członków Zarządu i Rady Nadzorczej za rok obrotowy 2023** - wydanie sprawozdania z badania do **22.04.2024** roku (badanie: 02.04.2024 r. - 12.04.2024 r.; przekazanie wersji sprawozdania do badania – 02.04.2024 r.).

Terminy badania spółek zależnych od CNT S.A. muszą być zgodne z terminami badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej CNT za 2023 rok – tj. zakończenie prac i wydanie opinii i raportów do 29 marca 2024 r.

CNT S.A. zastrzega sobie prawo do ustalenia zbliżonych terminów badania i przeglądu w kolejnym roku obrotowym (audyt za 2024 r.).

Przedmiotem działalności CNT S.A jest prowadzenie wszelkiej działalności budowlanej i usługowej, a w szczególności zarządzanie i nadzór inwestorski na etapie projektowania, realizacji oraz obsługi w ramach rękopmi i gwarancji jakości dla inwestycji deweloperskich.

Spółka koncentruje swoją obecną działalność głównie w obszarze związanym z zarządzaniem i nadzorem nad inwestycjami związanymi z budownictwem kubaturowym.

Dane dotyczące CNT S.A. oraz Sprawozdania finansowe jednostkowe i skonsolidowane (raporty okresowe) CNT S.A. znajdują Państwo na stronie internetowej Spółki pod adresem:

<https://ir.cntsa.pl/raporty/raporty-okresowe>

Poniżej krótka informacja dotycząca (prowadzących działalność) spółek zależnych od CNT S.A.:

1. GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

GET EnTra spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Aleje Jerozolimskie 53, 00-697 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015677, NIP: 525-207-25-33, REGON: 013143413.

Przedmiotem działalności spółki zależnej jest działalność handlowa i usługowa w sektorze energetycznym oraz obrót gazem ziemnym, a także dystrybucja energii elektrycznej.

a w szczególności:

- handel energią elektryczną,
- handel paliwami gazowymi w systemie sieciowym,
- działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych,
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana.

Kapitał zakładowy Spółki GET EnTra sp. z o.o. wynosi 16 570 500,00 PLN i dzieli się na 33 141 sztuk udziałów o wartości nominalnej 500 PLN każdy.

Emitent posiada 90% udziałów w spółce zależnej GET EnTra Sp. z o.o.





Tu można zapoznać się z działalnością Spółki: <http://getentra.com/>

2. Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa:

Dnia 5 kwietnia 2016 roku Emitent złożył w trybie elektronicznym wniosek o zawiązanie nowej spółki zależnej - spółki komandytowej pod firmą: Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Wojska Polskiego 12, 41-208 Sosnowiec. W dniu 6 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000611731, NIP: 644-351-65-79, REGON: 364137493.

Przedmiotem przeważającej działalności spółki komandytowej jest prowadzenie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz ich sprzedaż. Jedynym podmiotem uprawnionym do reprezentowania Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa oraz uprawnionym do prowadzenia jej spraw jest komplementariusz tj. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w imieniu którego działa Pan Jacek Taźbirek, Prezes Zarządu CNT S.A.

Spółka komandytowa zrealizowała w Krakowie przy ul. Wrocławskiej 53 inwestycję deweloperską polegającą na budowie osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z lokalami usługowymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz sprzedaż lokali mieszkalnych i usługowych. Do końca I kwartału 2022 roku wszystkie lokale wybudowane w ramach inwestycji zostały sprzedane oraz została przeniesiona ich własność na nabywców. W chwili obecnej spółka komandytowa wykonuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej Nabywcom poszczególnych lokali rękami za wady.

Tu można zapoznać się z działalnością Spółki: <https://www.nowa5dzielnica.pl/>

Oferty należy kierować na adres mailowy: sekretariat@cntsa.pl lub na adres siedziby Spółki: ul. Wojska Polskiego 12, 41-208 Sosnowiec.

Oferty nie spełniające powyższych wymagań lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Rada Nadzorcza CNT S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego oraz sprawozdania Rady Nadzorczej o wynagrodzeniach członków Zarządu i Rady Nadzorczej, przedłużenia terminu składania ofert, negocjacji warunków umowy oraz odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

CENTRUM NOWOCZESNYCH
TECHNOLOGII S.A.
Prezes Zarządu
Jacek Taźbirek



